

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599/TB - PTHADS (KV1)

An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DS-ST ngày 11/08/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải;

Căn cứ Công văn số 32/CVCCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải về việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 11/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 500/TB-DTN ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở diện tích kê biên 160,7m² đất ONT (trong đó có 6,4m² nằm trong HLAGT đường bộ), thửa đất số 230 (trích đo từ thửa số 01), tờ bản đồ số 13 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 55-2023 (230-13) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Hải cấp ngày 02/10/2023. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4 thứ nhất diện tích 37m²; Nhà ở cấp 4 thứ hai diện tích 43m². Kết cấu chung: móng bê tông cốt thép (BTCT), cột BTCT, trần la phong, nền lát gạch ceramic, tường xây 10cm, mái tole sóng vuông, ... Tài sản tọa lạc tại: ấp An Phú, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp An Phú, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm là: **440.801.121 đồng** (Bốn trăm bốn mươi triệu tám trăm lẻ một nghìn một trăm hai mươi một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 15/8/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 18/8/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

e) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/7/2025 và kết thúc ngày 18/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025** Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Đặc khu Kiên Hải;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA-CHV Nguyễn

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Nguyễn